



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2013

г. Вологда

№ 526

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, обеспечить разработку и утверждение соответствующих местных планов мероприятий («дорожных карт»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области в соответствии с распределением обязанностей между членами Правительства области.

Справку об исполнении постановления представить к 1 апреля 2016 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)

I. Общее описание «дорожной карты»

1. Целью плана мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) (далее – План мероприятий («дорожная карта») области) является обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем на основе реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда.

2. Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») области призвана обеспечить установление механизмов зависимости решения задач, связанных с улучшением жилищных условий граждан, от количества ликвидированного аварийного жилищного фонда.

3. Для расселения 1107 многоквартирных домов (165 498,80 кв.м) области, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, необходимо предусмотреть 5 420 085 700,00 рубля, в том числе за счет средств:

государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 2 037 934 717,56 рубля;
областного бюджета – 3 099 340 784,12 рубля;
местного бюджета – 282 810 198,33 рубля.

В соответствии с законом области от 20 декабря 2012 года № 2940-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» расходные обязательства Вологодской области и муниципальных образований на 2015 год не обеспечены в размере 2 978 119 691,46 рубля.

Объемы финансирования Плана мероприятий («дорожной карты») области за счет средств областного и местных бюджетов в 2015 году подлежат уточнению при условии изменения соотношения софинансирования Плана мероприятий («дорожной карты») области между федеральным и областными бюджетами в сторону увеличения нагрузки на федеральный бюджет.

После внесения изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), предусматривающих

продление срока действия Фонда до 31 сентября 2017 года, объем финансирования Плана мероприятий («дорожной карты») области, предусмотренный на 2015 год, будет перераспределен на 2016-2017 годы.

4. Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда Вологодской области определено в приложении 1 к Плану мероприятий («дорожной карте») области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории области, с разбивкой по муниципальным образованиям, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2015 годов, определена в приложении 2 к Плану мероприятий («дорожной карте») области.

5.. Результатом успешной реализации Плана мероприятий («дорожной карты») области является выполнение целевых показателей ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

II. План организационных мероприятий на территории Вологодской области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание (ожидаемые результаты)
1.	Корректировка реестра аварийного жилищного фонда области, разработка трехлетних региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда области, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в соответствии с положениями ст. 16 и 20.6 Федерального закона № 185-ФЗ	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	до 15 апреля 2013 года	разработка программ производится на основе муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и заявок, поданных органами местного самоуправления муниципальных образований области
2.	Корректировка региональных адресных программ	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	ежегодно	ежегодное уточнение объемов реализации программ позволит обеспечить очередность и своевременность переселения граждан
3.	Подготовка заявок на предоставление финансовой поддержки за счет Фонда	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	2013-2015 годы	обеспечение своевременного софинансирования реализации региональных адресных программ за счет средств Фонда

4.	Заключение соглашений с Фондом	Правительство области	2013 год ежегодно	счет средств Фонда на реализацию программ
5.	Объявление аукционов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе посредством долевого участия в строительстве	органы местного самоуправления муниципальных образований области	не позднее 20 дней со дня получения средств Фонда, областного бюджета	заключение муниципальных контрактов по итогам проведенных аукционов в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
6.	Обеспечение достижения целевых показателей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), рассчитанных на период до 31 декабря 2015 года	органы местного самоуправления муниципальных образований области; Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	2013-2015 годы	100% расселение аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)
7.	Принятие решений о предоставлении приобретенных (построенных) для переселения граждан жилых помещений, заключение договоров социального найма и договоров мены	органы местного самоуправления муниципальных образований области	2013-2015 годы	принятие соответствующих муниципальных правовых актов о предоставлении жилых помещений
8.	Снос и реконструкция полностью расселенных многоквартирных домов	органы местного самоуправления муниципальных образований области	в пределах сроков, установленных в региональных адресных программах	освобождение территории, занимаемой аварийным жилищным фондом, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации
9.	Обеспечение выполнения применимых к соответствующим видам региональных адресных программ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, требований, указанных в части 11, 12, статьи 16 и в части 5 статьи 20.5 Федерального закона № 185-ФЗ	органы местного самоуправления муниципальных образований области; Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	ежеквартально	мониторинг выполнения муниципальными образованиями области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ

10.	Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	управления муниципальных образований области; Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	еженедельно ежеквартально	предоставление оперативных и квартальных отчетов по формам, установленным Фондом, с внесением данных в автоматизированную информационную систему
11.	Осуществление в пределах своей компетенции контроля за использованием средств Фонда, средств долевого финансирования за счет областного и местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	органы местного самоуправления муниципальных образований области; Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	ежемесячно	составление и предоставление финансовых отчетов об использовании денежных средств из всех источников финансирования региональных адресных программ



Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Вологодской области

№ п/п	Правовые основания финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению, кв.м	Источники финансирования, млн. руб.				Всего
			Фонд	областной бюджет	иные источники	бюджет муниципального образования	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Вологодской области	165 498,80	2 037 934 717,56	3 099 340 784,12	0,00	282 810 198,33	5 420 085 700,00
	1 ЭТАП (2013 год):	31 170,81	867 717 423,38	90 278 489,42	0,00	62 848 114,70	1 020 844 027,50
1.	Городское поселение город Бабаево	2 375,10	66 116 846,25	8 667 678,75	0,00	3 000 000,00	77 784 525,00
2.	Муниципальное образование «Город Великий Устюг»	4 643,90	129 274 566,25	19 813 158,75	0,00	3 000 000,00	152 087 725,00
3.	Муниципальное образование «Город Вологда»	8 201,81	228 317 885,88	777 326,92	0,00	39 514 064,70	268 609 277,50
4.	Вытегорский муниципальный район	4 183,10	116 447 046,25	14 549 478,75	0,00	6 000 000,00	136 996 525,00
5.	Муниципальное образование Ростилловское Грязовецкого муниципального района	68,00	1 892 950,00	0,00	0,00	334 050,00	2 227 000,00
6.	Кирилловский муниципальный район	3 699,60	102 987 615,00	18 174 285,00	0,00	0,00	121 161 900,00
7.	Сельское поселение Сухонское Междуреченского муниципального района	140,80	3 919 520,00	691 680,00	0,00	0,00	4 611 200,00
8.	Сельское поселение Нюксенское Нюксенского муниципального района	2 363,90	65 805 066,25	2 612 658,75	0,00	9 000 000,00	77 417 725,00
9.	Город Сокол	3 982,60	110 865 627,50	19 564 522,50	0,00	0,00	130 430 150,00
10.	Сельское поселение Сямженское Сямженского муниципального района	568,30	15 820 051,25	2 791 773,75	0,00	0,00	18 611 825,00

11.	Муниципальное образование «Город Тотьма»	478,20	13 311 892,50	1 349 157,50	0,00	1 000 000,00	15 661 050,00
12.	Муниципальное образование городское поселение поселок Шексна	465,65	12 958 356,25	1 286 768,75	0,00	1 000 000,00	15 245 125,00
	2 ЭТАП (2014 год):	31 086,82	867 188 668,14	100 000 000,00	0,00	50 904 686,87*	1 018 093 355,00
1.	Великоустюгский муниципальный район	4 717,08	131 586 258,19	15 173 890,41	0,00	7 724 221,40	154 484 370,00
2.	Верховажский муниципальный район	1 286,00	35 873 872,83	4 136 801,38	0,00	2 105 825,79	42 116 500,00
3.	Вологодский муниципальный район	350,20	9 769 074,85	1 126 522,43	0,00	573 452,72	11 469 050,00
4.	Вытегорский муниципальный район	15 982,00	445 829 110,03	51 410 855,14	0,00	26 170 534,83	523 410 500,00
5.	Междуреченский муниципальный район	188,30	5 252 760,69	605 722,94	0,00	308 341,37	6 166 825,00
6.	Нюксенский муниципальный район	2 177,60	60 745 680,77	7 004 897,90	0,00	3 565 821,34	71 316 400,00
7.	Сокольский муниципальный район	2 669,20	74 459 207,89	8 586 275,47	0,00	4 370 816,64	87 416 300,00
8.	Усть-Кубинский муниципальный район	2 474,00	69 013 966,85	7 958 356,63	0,00	4 051 176,52	81 023 500,00
9.	Муниципальное образование «город Вологда»	1 242,44	34 658 736,04	3 996 677,69	0,00	2 034 496,26	40 689 910,00
	3 ЭТАП (2015 год):	103 241,17	303 028 626,04	2 909 062 294,70*	0,00	169 057 396,76*	3 381 148 317,50
1.	Вашкинский муниципальный район	273,00	801 296,76	7 692 415,79	0,00	447 037,45	8 940 750,00
2.	Великоустюгский муниципальный район	3 798,81	11 150 088,43	107 040 388,40	0,00	6 220 550,67	124 411 027,50
3.	Вожегодский муниципальный район	1 545,40	4 535 985,39	43 545 272,40	0,00	2 530 592,21	50 611 850,00
4.	Вологодский муниципальный район	9 201,83	27 008 778,59	259 283 158,99	0,00	15 067 994,93	301 359 932,50
5.	Вытегорский муниципальный район	2 370,90	6 958 954,16	66 805 672,53	0,00	3 882 348,31	77 646 975,00
6.	Грязовецкий муниципальный район	6 911,10	20 285 135,64	194 736 464,39	0,00	11 316 924,97	226 338 525,00
7.	Кирилловский муниципальный район	7 249,75	21 279 125,19	204 278 723,02	0,00	11 871 464,29	237 429 312,50
8.	Никольский муниципальный район	256,80	753 747,28	7 235 942,77	0,00	420 509,95	8 410 200,00
9.	Сокольский муниципальный район	15 075,40	44 248 604,98	424 784 780,31	0,00	24 685 964,72	493 719 350,00
10.	Сямженский муниципальный район	720,90	2 115 951,77	20 313 049,61	0,00	1 180 473,62	23 609 475,00
11.	Тарногской муниципальный район	1 623,90	4 766 394,90	45 757 194,15	0,00	2 659 135,95	53 182 725,00
12.	Тотемский муниципальный район	4 200,30	12 328 522,99	118 353 311,54	0,00	6 877 990,47	137 559 825,00
13.	Усть-Кубинский муниципальный район	1 179,10	3 460 838,86	33 223 910,11	0,00	1 930 776,03	38 615 525,00
14.	Харовский муниципальный район	5 126,20	15 046 181,12	144 442 717,33	0,00	8 394 151,55	167 883 050,00
15.	Чагодощенский муниципальный район	2 323,36	6 819 416,99	65 466 121,44	0,00	3 804 501,57	76 090 040,00
16.	Шекснинский муниципальный район	1 081,70	3 174 954,96	30 479 436,49	0,00	1 771 283,55	35 425 675,00
17.	Муниципальные образования «город Вологда»	40 302,72	118 294 648,05	1 135 623 735,44	0,00	65 995 696,51	1 319 914 080,00

* В соответствии с законом области от 20 декабря 2012 года № 2940-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» расходные обязательства Вологодской области и муниципальных образований на 2015 год не обеспечены в размере 2 978 119 691,46 рубля.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Вологодской области, с разбивкой по муниципальным образованиям, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2015 гг.

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь аварийного жилищного фонда		всего	Площадь аварийного фонда, планируемого к расселению с участием средств фонда, кв.м				Площадь аварийного фонда, расселяемого по иным программам, кв.м		
		всего	в том числе площадь, занимаемая гражданами, подлежащими переселению		2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по Вологодской области	201 341,13	165 498,80	165 498,80	31 170,81	31 086,82	103 241,17	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Бабаевский муниципальный район	2 375,10	2 375,10	2 375,10	2 375,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Вашкинский муниципальный район	273,00	273,00	273,00	0,00	0,00	273,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Великоустюгский муниципальный район	13 977,88	13 159,79	13 159,79	4 643,90	4 717,08	3 798,81	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Верховажский муниципальный район	2 071,00	1 286,00	1 286,00	0,00	1 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Вожегодский муниципальный район	1 749,90	1 545,40	1 545,40	0,00	350,20	1 545,40	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Вологодский муниципальный район	9 978,02	9 552,03	9 552,03	0,00	15 982,00	9 201,83	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Вытегорский муниципальный район	22 536,00	22 536,00	22 536,00	4 183,10	0,00	2 370,90	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Грязовецкий муниципальный район	8 858,70	6 979,10	6 979,10	68,00	0,00	6 911,10	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Кирилловский муниципальный район	11 620,90	10 949,35	10 949,35	3 699,60	0,00	7 249,75	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Междуреченский муниципальный район	404,20	329,10	329,10	140,80	188,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Никольский муниципальный район	1 843,71	256,80	256,80	0,00	0,00	256,80	0,00	0,00	0,00	0,00

12.	Нюксенский муниципальный район	4 541,50	4 541,50	4 541,50	2 363,90	2 177,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Сокольский муниципальный район	33 652,70	21 727,20	21 727,20	3 982,60	2 669,20	15 075,40	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Сямженский муниципальный район	1 742,80	1 289,20	1 289,20	568,30	0,00	720,90	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Тарногский муниципальный район	4 429,89	1 623,90	1 623,90	0,00	0,00	1 623,90	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Тотемский муниципальный район	4 678,50	4 678,50	4 678,50	478,20	0,00	4 200,30	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Усть-Кубинский муниципальный район	3 653,10	3 653,10	3 653,10	0,00	2 474,00	1 179,10	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Устюженский муниципальный район	454,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Харовский муниципальный район	8 377,50	5 126,20	5 126,20	0,00	0,00	5 126,20	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Чагодощенский муниципальный район	2 638,76	2 323,36	2 323,36	0,00	0,00	2 323,36	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Череповецкий муниципальный район	5 062,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Шекснинский муниципальный район	1 770,30	1 547,20	1 547,20	465,50	0,00	1 081,70	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Муниципальное образование «город Вологда»	54 650,87	49 746,97	49 746,97	8 201,81	1 242,44	40 302,72	0,00	0,00	0,00	0,00



Объемы финансирования Плана мероприятий («дорожной карты») области между подлежат уточнению при условии изменения соотношения софинансирования Плана мероприятий («дорожной карты») области между федеральным и областным бюджетами в сторону увеличения нагрузки на федеральный бюджет.

После внесения изменений в Федеральный закон № 185-ФЗ, предусматривающий продление срока действия Фонда до 31 сентября 2017 года, объем финансирования Плана мероприятий («дорожной карты») области, предусмотренный на 2015 год, будет перераспределен на 2016-2017 годы.

Объемы средств, планируемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за счет всех источников рассчитаны исходя из цены приобретения одного квадратного метра общей площади жилых помещений в соответствии с приказом Минрегиона России от 27 декабря 2012 года № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Предельная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда вне зависимости от способа переселения для Вологодской области установлена в размере 32 750 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Объемы долевого финансирования переселения определяются с учетом требований Федерального закона № 185-ФЗ.

Лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда для Вологодской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 год, прогнозируемое увеличение лимитов в 2014 и 2015 годах утверждены правлением Фонда от 28 февраля 2013 года (протокол № 396).

Минимальная доля финансирования за счет средств областного и местных бюджетов правлением Фонда на 2013-2015 годы не установлена. Планируемая доля финансирования за счет средств Фонда, а также средств областного и местных бюджетов рассчитана с учетом полной ликвидации к 1 января 2016 года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории области (165 498,80 кв.м).

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований на 2014-2015 годы определяется в объеме 5% от общего объема финансирования.

